



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ  
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ  
Бечеј, Ул. Главна бр. 7  
Тел. 021/691-0245; 065/677-5534

Посл. бр. ИИ.242/24

Дана: 13.03.2025. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **БОГЛАРКА БОЖИЋ ПР АГЕНЦИЈА ЗА УСЛУГЕ РЕЗЕРВАЦИЈА МБЛСПОРТИВО БЕЧЕЈ**, 21220 Бечеј, ул. Севера Ђукића бр. 78, МБ 62944064, ПИБ 107722503, чији је пуномоћник адв. Вања Ђ. Дозет, Београд, ул. Савска бр. 33, против извршног дужника **Михајло (Јозеф) Хлипец**, 21217 Бачко Градиште, ул. 22. Октобра бр. 25, ЈМБГ 2906972800011, у поступку спровођења решења о извршењу Основног суда у Бечеју 5 Ии-423/2024 од 18.12.2024. године (по П бр. 293/23), доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ** закључак овог јавног извршитеља којим се оглашава прва електронска аукција ИИ242/24 од 25.02.2025. године и **БРИШЕ СЕ** оглас постављен на Порталу еАукција под бројем Н126233.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО СПОРАЗМУ СТРАНАКА ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ:**

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број кат. парц.	Кат. општ.
1.	1. приземна породична стамбена зграда, површине 118 кв.м, објекат преузет из земљишне књиге, са земљиштем у грађевинском подручју под зградом/објектом и са издатим решењем о озакоњењу за дограђени део објекта површине 24 кв.м. 2. приземна помоћна зграда, површине 42 кв.м, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, са земљиштем у грађевинском подручју под зградом/објектом 3. приземна помоћна зграда, површине 10 кв.м, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, са земљиштем у грађевинском подручју под зградом/објектом 4. земљиште у грађевинском подручју уз зграду и други објекат, површине 500 кв.м. 5. земљиште у грађевинском подручју – њива 1. класе, површине 867 кв.м. <b>односно, парцеле укупне површине 1537 кв.м.</b>	22. Октобра 25, Бачко Градиште, општина Бечеј	2097/0	Бачко Градиште

У складу са споразумом странака и купца непокретности од 13.03.2025. године, а у складу са чланом 186. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19), предметна некретнина се продаје **купцу Душко Николић**, 21000 Нови Сад, ул. 4 Улица бр. 59А, ЈМБГ 2109995800135, за **вредност од 1,563.000,00 динара**.

**ЗАКАЗУЈЕ СЕ рочиште** за потписивање Уговора о продаји за **ПОНЕДЕЉАК, 24.03.2025. године, са почетком у 12.00 часова у канцеларији овог јавног извршитеља**. Са потписивањем уговора, овај јавни извршитељ ће донети закључак о додели, са роком за плаћање цене не дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности. По плаћању целокупне утврђене цене доноси се закључак о преносу непокретности у својину.

**Јемство**, у износу **од 15% процењене вредности**, односно у износу од **234.450,00 динара**, изабрани купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји у складу са чл. 185. став 3. ЗИО на депозитни рачун овог Јавног извршитеља број **265-3300310038969-85**, са позивом на број **ИИ.242/24**.

**Оглашавање:** Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља. Странка може исти објавити и у средствима јавног информисања или обавестити посреднике у продаји, о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Ј А В Н И    И З В Р Ш И Т Е Љ**

---

Лазар Секулић